



Maart 2024

# Alexander de Grotelaan en Rooseveltlaan

## Vervolg na bewonersbijeenkomsten

Eind januari waren er bijeenkomsten in het Globe College. In onze vorige nieuwsbrief hebben we u daar kort iets over verteld. We hebben niet stil gezeten. Daarover leest u meer in deze nieuwsbrief.

## Overleg met bewoners

Tijdens de bijeenkomsten hebben 21 bewoners zich aangemeld voor deelname aan een klankbordgroep. Op 4 maart was een kennismaking op het kantoor van Bo-Ex. Daar hebben we besproken wat we van elkaar verwachten. We gaan verder met de uitwerking hiervan. Ook zijn er acties bedacht om met bewoners in contact te komen. Een van de acties is een kennismakingsdag begin april. Hier gaat u binnenkort meer van horen.

Bo-Ex heeft het bedrijf Aanspreekpunt gevraagd om bewoners thuis te bezoeken en om eerste vragen te beantwoorden. Vanuit Aanspreekpunt zal Joshua Lindeman dit gaan doen. We zullen Joshua in de komende periode wat uitgebreider aan alle bewoners voorstellen.

## Onderzoeken

De technische onderzoeken zijn gestart en soms ook al afgerond. Sommige onderzoeken waren bij bewoners thuis en sommige onderzoeken waren aan de buitenkant van de flats.

- Onderzoeksbureau Nebest is bezig met onderzoek naar het metselwerk van alle vier de flats.
- Onderzoeksbureau Nebest heeft in februari ook verder onderzoek gedaan naar betonschade.
- Voor het uitvoeren van verschillende onderzoeken worden steigers geplaatst. Hiervoor kan het zijn dat er bomen en struiken in de zij- en voortuinen gesnoeid moeten worden omdat anders de steigers niet goed geplaatst kunnen worden. Deze snoeiwerkzaamheden worden in de komende tijd ook uitgevoerd. Op sommige plekken is dat al gebeurd.
- In woningen die leeg kwamen vanwege verhuizingen zijn onderzoeken gedaan naar de aanwezigheid van asbest in de ventilatiekanalen.
- Er is op verschillende plekken onderzoek gedaan naar vocht in de gevels.
- Er staan op verschillende plekken peilbuizen om onderzoek te doen naar de hoogte en wisseling van de grondwaterstand. →

De resultaten van deze onderzoeken verwachten we in de komende maanden. Daarmee kunnen weer stappen gezet worden in de plannen voor het groot onderhoud.

### **Informatie en contact**

We proberen alle bewoners zo goed mogelijk te informeren. Via nieuwbrieven vertellen we u regelmatig waar we staan in de voorbereidingen voor het groot onderhoud met verbetermaatregelen. Ook over de uitvoering van de werkzaamheden voor de korte termijn houden we u op de hoogte.

Bo-Ex heeft een webpagina voor het project: [www.boex.nl/Project/rooseveltlaan](http://www.boex.nl/Project/rooseveltlaan). Daar vindt u alle informatie over het project. Het gaat hierbij om alle vier de flats aan de Alexander de Grotelaan (oneven) en de Rooseveltlaan. Ook worden alle nieuwsbrieven en andere brieven op deze webpagina gepubliceerd.

Heeft u vragen of wilt u zich aanmelden voor de klankbordgroep of het meewerken aan onderzoeken? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, Sociaal Projectleider, via [AlexanderRoosevelt@boex.nl](mailto:AlexanderRoosevelt@boex.nl).

*Deze nieuwsbrief is op alles adressen bezorgd aan de Alexander de Grotelaan 1 t/m 129 en 159 t/m 287 en Rooseveltlaan 838 t/m 966 en 968 t/m 1096.*

 **Bezoek**  
J. C. Maylaan 18  
3526 GV Utrecht

 **Post**  
Postbus 3151  
3502 GD Utrecht

 **Telefoon**  
030 282 78 88

 **E-mail**  
[klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)

 **Website**  
[boex.nl](http://boex.nl)

**bo-ex**